



# KARRIERE

Cotecda bietet individuellen und schnellen Support rund um die Immobilie. Wir unterstützen unsere Kunden mit projektbezogenen Leistungen im Property- und Asset Management und bei inhaltlichen und personellen Anforderungsspitzen im Umfeld von Change-Prozessen. Unsere Spezialisten beraten strukturiert und sicher bei komplexen Investitionsentscheidungen und Transaktionsabwicklungen.

Werden Sie Teil des Cotecda-Teams und gestalten Sie aktiv an unserer Erfolgsstory mit. Bewerben Sie sich jetzt als:

## Consultant Real Estate technisch m | w | d

Stellenprofil | Vollzeit (Teilzeit möglich) | Frankfurt

- Beratung und Begleitung von Kundenprojekten im technischen Immobilien Management und Facility Management (Analyse, Ausschreibung, Vergabe und Steuerung von FM-Leistungen)
- Eigenständige Durchführung der Technischen Due Diligence bei An- und Verkaufsprüfungen von Bestandsobjekten oder Projektentwicklungen mit unterschiedlichen Nutzungen – vom Einzelobjekt bis zum großen Portfolio
- Durchführung des Anforderungsmanagements sowie Prüfung von Bauprojekten
- Erstellung von Betriebsführungskonzepten und Kostenprognosen (Budgets) über den Gebäudelebenszyklus

- Analyse von Verträgen, Leistungen und Kosten zur Optimierung des Gebäudebetriebes
- Projektmonitoring von in der Planung oder im Bau befindlichen Gebäuden unterschiedlicher Nutzung für Finanzierer oder Endinvestoren
- Eigenständiger Netzwerkaufbau sowie Pflege von Kontakten zu Investoren, Eigentümern und Nutzern
- Selbständige Akquisition und vollständige Angebotserarbeitung bis Unterschriftsreife

### Skills

- Abgeschlossenes Studium der Fachrichtung Architektur, Bauingenieurwesen, Facility Management, Wirtschaftsingenieurwesen oder technische Ausbildung mit nachgewiesener Expertise
- Nachgewiesene Praxiserfahrung im Projektmanagement | Consulting
- Erfahrungen mit CAFM sowie Datenmanagement-Systemen (Elo, Docuware, DMS, etc.)
- Erfahrungen mit Due Dilligence Prozessen, Betreuung oder Auswertung von Datenräumen
- Erste Erfahrungen mit BIM, KI, Digitalisierung oder Motivation, sich in diesen Feldern zu fokussieren
- Sehr gute Englischkenntnisse in Wort und Schrift von Vorteil
- Ausgeprägte Beraterkompetenz und analytisches Denkvermögen
- Strukturierte und selbständige Arbeitsweise ohne Angst, Fragen zu stellen und proaktiv an Lösungen zu arbeiten
- Bereitschaft, innerhalb der Region an unterschiedlichen Standorten zu arbeiten (bspw. direkt beim Kunden), im Mobile Office (Home) oder am Unternehmensstandort in Frankfurt

### Das bieten wir

- Spannende, abwechslungsreiche Aufgaben rund um regionale und nationale Projekte in der Immobilienbranche und die Möglichkeit, von Beginn an Verantwortung zu übernehmen
- Großartiges und motiviertes Team, das sich auf neue Kollegen m | w | d freut
- Marktgerechtes Gehaltsmodell mit Beteiligung am Unternehmenserfolg
- 30 Tage Urlaub
- Flexibles Arbeitszeitmodell (abhängig von Kundenanforderungen und eigenen Möglichkeiten)

Immobilien- und Baufachleute, die aus der Erziehungszeit (<= 3 Jahre) wieder in die Immobilienwelt einsteigen wollen, finden bei uns in Teilzeit (ab 20 Std/Woche) und einem flexiblen Arbeitszeitmodell beste Bedingungen.

Das Profil passt auch sehr gut zu gestandenen Immobilien- und Baufachleuten (55+), die über eine langjährige Berufserfahrung verfügen und in einem neuen Unternehmen noch mal durchstarten wollen. Bei uns gibt es kein zu alt, wir schätzen jedes Jahr an Berufserfahrung.

Schicken Sie bitte Ihre Bewerbung per E-Mail an: [karriere@cotecda.de](mailto:karriere@cotecda.de)

Für weitergehende Informationen wenden Sie sich bitte an:

Carsten Wesner | +49 152 28981734